



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00850
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	1030 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 695.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč v starem istrskem mestu 10 km od prvih plaž in centra mesta se nahaja ta kamnita vila z bazenom 200m² na lepo urejeni intimni parceli 1030m².

Vila je bila prvotno zgrajena leta 1905, a je bila leta 2008 temeljito prenovljena in ohranila koncept izvirne istrske arhitekture.

V pritličju se nahaja velika odprta dnevna soba, jedilnica in kamnita kuhinja iz katere lahko izstopite na lepo urejeno dvorišče. Na voljo je tudi spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter stranišče za goste.

V prvo nadstropje se pripelje po lesenih stopnicah, kjer so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in ena soba ima svoj izhod na pokrito prostorno teraso s pogledom na morje in pokrajino.

Ta kamnita vila je opremljena s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, v dnevni sobi pa je funkcionalen kamin.

Za hlajenje se uporabljajo klimatske naprave, nameščene v vseh prostorih vile.

Na prostornem dvorišču osrednje mesto zavzemajo bazen v velikosti 37 m², pokrita letna kuhinja in jedilnica z istrskim kaminom.

Namakanje trate je avtomatsko.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Ta vila se uspešno oddaja za turizem in je zelo priljubljena za najem in je lahko idealna izbira za mirno družinsko življenje.