



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 00840               |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>      | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 1100 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 14000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 12000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                   |
| <b>Število sob :</b>           | 6                   |
| <b>Število spalnic :</b>       | 5                   |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                   |
| <b>Število stranišč :</b>      | 2                   |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                  |
| <b>Shramba :</b>               | Da                  |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                  |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                  |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                  |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2008                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno         |

Cena : 830.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, nedaleč od Višnjana, leži ta istrska lepota, zgrajena v rustikalnem slogu.

Sama vila je velika 200m<sup>2</sup> in se nahaja na parceli velikosti 1100m<sup>2</sup>.

Vila se razprostira v 2 etažah in v pritličju imamo veliko odprto dnevno sobo z izhodom na teraso, kuhinjo, jedilnico, kamin na drva, 2 spalnici, kopalnico, stranišče za goste in kurilnico.

V nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena ločeno kopalnico, 2 sobi pa imata izhod na sončne terase. V tem nadstropju je še ena kopalnica in ločeno stranišče.

Hiša je v celoti opremljena in se prodaja s pohištvom vključenim v ceno.

Na dvorišču je lep vrt za poletno uživanje, na katerem so tudi bazen, kamin za žar in pokrita letna kuhinja.

Hiša je centralno ogrevana s klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Hiša je idealna naložba za turistični najem, saj ima dobro utečeno poslovanje in vsako leto odlično rezervacijo.