



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

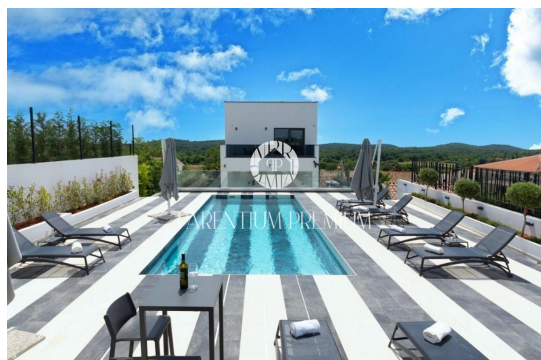
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00816
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišta :	3800 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.900.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, v bližini mesta Vrsar se nahaja ta moderna vila z bivalno površino 203m² in parcelo 3790m².

Na čudoviti parceli se nahaja še en velik bazen s čudovitim pogledom na kraj in morje, teniško igrišče, zunanji fitnes in pokrita letna kuhinja.

V kleti vile se nahaja kurilnica, shramba in igralnica z mizo za biljard, igralne konzole in domači kino.

V pritličju je hodnik, kuhinja, jedilnica, prostorna dnevna soba s čudovitim kaminom in ena spalnica z lastno kopalnico.

Iz dnevne sobe in kuhinje je možen izhod na terase, kjer je velika jedilna miza.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata 2 izhoda na terase.

Po celotni vili je za prijetno zimsko bivanje nameščeno talno gretje, vsaka soba in dnevna soba pa ima klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Ob ogrevanem bazenu velikosti 44m² se nahaja velika sončna terasa z jacuzzijem za dodatno uživanje in sprostitev.

Ta očarljiva sodobna vila, polna različnih dodatnih objektov, je res redkost na trgu in vsekakor vredna pozornosti.