PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	00727
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	257 m2
Površina zemljišča :	1916 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Istra, Srednja Istra
Ta čudovita moderna vila je naprodaj.
Vila 257m2, ki se nahaja na parceli 1916m2, z bazenom 32m2. Vila se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju je prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja, ena spalnica z lastno kopalnico, en wc, shramba ali tehnični prostor ter drugi prostor, ki služi kot "igralnica", savna in wc. V nadstropju so 3 prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse spalnice se odpirajo na teraso, ki ponuja čudovit pogled na okoliško naravo in morje. Vila je ogrevana in hlajena s klimatsko napravo, kopalnice imajo talno gretje. Hiša ima nameščen videonadzor, ki ga je mogoče spremljati preko mobilnih aplikacij.
Pritličje vodi na prostorno teraso, kjer se nahaja ogrevan bazen velikosti 32m2, jacuzzi in pokrita letna kuhinja opremljena z visokokakovostnimi aparati. Vrt je obdan z zidom in vrati z avtomatskim odpiranjem. Na voljo so tudi 2-3 parkirna mesta. Za vzdrževanje zelene trate je namakalni sistem. Nepremičnina se nahaja v manjši vasici, cca. 5 km od vseh potrebnih objektov.
Hiša je bila zgrajena leta 2015. in ustvarja visoke prihodke od najemnin.