**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00711 |
| **Lokacija :** | Vrsar |
| **Površina objekta :** | 203 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 3800 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 5000 m |
| **Število nadstropij :** | 6 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2023 |
| **Energ. učinkovitost :** | A |

| | |
|---|---|
| Cena : | 1.900.000 € |

Okolica Vrsarja – luksuzna vila 203 m² z ogrevanim bazenom in teniškim igriščem | Pogled na morje

V mirnem naselju v okolici Vrsarja je naprodaj popolnoma opremljena in pohištvena vila površine 203 m², oddaljena približno 5 km od morja in centra Vrsarja. Hiša je razporejena v klet, pritličje in nadstropje ter ponuja 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico (1 v pritličju + 3 v nadstropju), dodatni WC za goste ter prostoren dnevni prostor odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso ob bazenu preko velikih steklenih sten. Iz sob in teras v nadstropju se odpira odprt pogled na morje in pokrajino. V kleti je igralnica z biljardom in PlayStationom, poleg tega še kurilnica in shramba.

Zunanjost je popolnoma ograjena, urejena z mediteranskim rastlinjem in avtomatskim namakanjem, posebnost pa so ogrevani bazen 40 m², pokrita zunanja kuhinja ter impresivno teniško igrišče cca 800 m² z zunanjim fitnesom. Na voljo so 4 parkirna mesta. Talno ogrevanje na toplotno črpalko, klimatske naprave v vseh prostorih, topla voda preko solarnega sistema. Odlična izbira za luksuzno bivanje ali turistični najem.