



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00711
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišča :	3800 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	6
Število sob :	4
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 1.900.000 €

Okolica Vrsarja – luksuzna vila 203 m² z ogrevanim bazenom in teniškim igriščem | Pogled na morje

V mirnem naselju v okolici Vrsarja je naprodaj popolnoma opremljena in pohištvena vila površine 203 m², oddaljena približno 5 km od morja in centra Vrsarja. Hiša je razporejena v klet, pritličje in nadstropje ter ponuja 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico (1 v pritličju + 3 v nadstropju), dodatni WC za goste ter prostoren dnevni prostor odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso ob bazenu preko velikih steklenih sten. Iz sob in teras v nadstropju se odpira odprt pogled na morje in pokrajino. V kleti je igralnica z biljardom in PlayStationom, poleg tega še kurilnica in shramba.

Zunanost je popolnoma ograjena, urejena z mediteranskim rastlinjem in avtomatskim namakanjem, posebnost pa so ogrevani bazen 40 m², pokrita zunanja kuhinja ter impresivno teniško igrišče cca 800 m² z zunanjim fitnessom. Na voljo so 4 parkirna mesta. Talno ogrevanje na toplotno črpalko, klimatske naprave v vseh prostorih, topla voda preko solarnega sistema. Odlična izbira za luksuzno bivanje ali turistični najem.