



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00706
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	265 m ²
Površina zemljišta :	1584 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2005
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.200.000 €

Umag, ekskluzivna vila le 300 m od plaže, je sestavljena iz glavne hiše velikosti približno 170 m² in treh pomožnih zgradb, 25m², 28m² in 44 m². Glavna hiša je sestavljena iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, ene spalnice, kopalnice, stranišča in velike terase. Vsaka pomožna stavba ima eno spalnico in kopalnico. Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje, poleg tega pa je v glavni hiši kamin na drva. Sredi dvorišča je okrogel bazen velikosti približno 25 m². Vrt je obdan s kamnitim zidom in zeleno ograjo ter ima avtomatski namakalni sistem. Hiša se uspešno najema za turizem tako zaradi ekskluzivne dekoracije kot zaradi lokacije.