



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00594
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	210 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	680 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 870.000 €

Istra, okolica Buj

V bližini Buj, z vožnjo proti Momjanu, na hribu s čudovitim razgledom, se gradi ta dobro zasnovana vila.

V pritličju se nahaja predprostor, shramba, WC za goste, dve spalnici s svojo kopalnico, prostorna kuhinja z jedilnico in dnevna soba odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso z letno kuhinjo, sončno teraso in bazenom s fantastičnim pogledom na oljke, okoliško morje in Buje.

V prvem nadstropju je hodnik, ter dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in vsaka s svojo teraso s čudovitim pogledom na okolico, Buje in morje.

Celotna nepremičnina bo zgrajena z najkvalitetnejšimi materiali, keramiko, velikimi steklenimi stenami ter opremljena s talnim gretjem in ventilatorskimi konvektorji v vseh prostorih.

Vila je v zaključni fazi, dela pa bodo predvidoma zaključena do konca septembra.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za luksuzni dom ali kot naložba v turistične namene.