



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00445
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m ²
Površina zemljišta :	830 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 980.000 €

Istra, okolica Poreča

Vila moderne arhitekture v mirnem delu naselja.

Vsebuje:

KLET: konoba za druženja, kopalnica, prostor za savno, rekreacijo in pralnico.

PRITLIČJE: odprt in osvetljen prostor, kjer se nahaja kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na teraso, dvorišče z bazenom, hodnik, kopalnica, dve spalnici z lastno kopalnico in garderoba.

1. NADSTROPJE: dve spalnici, kopalnica in terasa.

V hiši izvedeno 1. faza talnega ogrevanja s klimatskimi napravami v vseh prostorih.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena s kvalitetnim pohištvom.

Moderna hiša na mirni lokaciji z utečeno dejavnostjo turističnega oddajanja je lahko vaša idealna prihodnja naložba.