PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02565
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	173 m2
Površina zemljišča :	233 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1990
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena :	360.000 €
Nova cena :	315.000 €

Na prodaj je renovirana družinska hiša skupne bivalne površine 173 m², postavljena na parceli velikosti 342 m² v mirni soseski nedaleč od Umaga.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih bivalnih enot, vsaka s svojim vhodom, kar omogoča uporabo za dve družini ali kombinacijo bivanja in turističnega najema.

V pritličju se nahaja stanovanje, ki obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici in kopalnico. V nadstropju je drugo stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, dvema spalnicama, kopalnico ter teraso.

Zunanjost je popolnoma ograjena in urejena, vključuje bazen, teraso ter parkirni prostor za dva avtomobila.

Hiša se prodaja po principu "ključ v roke", popolnoma opremljena in opremljena, z vsem pohištvom in opremo vključenimi v ceno. Popolnoma je opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnje vselitev ali nadaljevanje uspešnega poslovanja turističnega najema brez dodatnih vlaganj.

Ogrevanje je centralno preko pelete peči ali klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.

V vrtu so ležalniki, sedežna garnitura, žar in jacuzzi.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju družinskih hiš, približno 5 km od centra Umaga in 6 km od morja in plaž.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaradi razporeditve prostorij, dveh ločenih bivalnih enot ter dejstva, da se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo, hiša predstavlja odlično priložnost kot družinski dom, hiša za počitnice ali naložba za turistični najem.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.