PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02564
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	146 m2
Površina zemljišča :	400 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	575.000 €

Na mirni lokaciji, le 7 km od Novigrada in morja, se nahaja luksuzna dvojna vila sodobnega dizajna, kakovostne gradnje in vrhunske opreme.

Vila obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Notranjost je skrbno opremljena in popolnoma opremljena s kakovostnim pohištvom po meri.

Zunanji prostor obsega velik prelivni bazen, jacuzzij in prostorno sončno teraso, ki je idealna za sprostitev in uživanje v zasebnosti.

Med dodatno opremo vila vključuje talno ogrevanje v vseh kopalnicah, klimatske naprave in dimnik. Nepremičnini pripada tudi pokrito parkirišče.

Vila nikoli ni bila v turistični najem, je popolnoma opremljena in pripravljena na vselitev brez dodatnih vlaganj.

Zahvaljujoč kakovostni opremi, mirni lokaciji in bližini morja je nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem.

DDV JE VKLJUČEN V CENO.