PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02563
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	176 m2
Površina zemljišča :	400 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 645.000 €

V mirnem in privlačnem okolju, le 7 km od Novigrada in čudovitih plaž zahodne obale Istre, se nahaja ta moderno urejena dvojna hiša, ki nudi popolno kombinacijo luksuza, udobja in zasebnosti.

Nepremičnina se ponaša s sodobno arhitekturo, kakovostno opremo in skrbno zasnovanim interierjem, ki izpolnjuje visoke standarde sodobnega bivanja.

Hiša razpolaga s štirimi prostornimi spalnicami, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, kar zagotavlja maksimalno udobje in zasebnost za vse družinske člane in goste. Prostorna dnevna soba je povezana z moderno opremljeno kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten in funkcionalen prostor za vsakodnevno življenje in druženje.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje lepo urejen zunanji prostor s prelivnim bazenom, jacuzzijem in prostornim sončnim terasom, idealnim za sprostitev in uživanje med toplimi istrskimi dnevi.

Za dodatno udobje skozi vse leto je hiša opremljena s talnim ogrevanjem v vseh kopalnicah, klimatskimi napravami in dimnikom. Interier je v celoti opremljen s kakovostnim pohištvom po meri, posebna pozornost pa je namenjena funkcionalnosti in podrobnostim opremljanja.

Nepremičnini pripada tudi pokrito parkirno mesto.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev, brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Zahvaljujoč mirni lokaciji in bližini Novigrada, morja in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za luksuzne družinske

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Cena vključuje DDV.