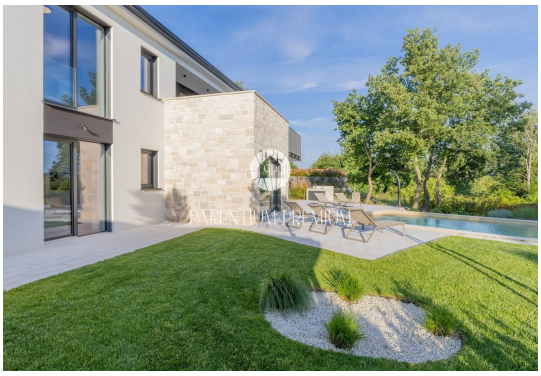
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02560
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168.40 m2
Površina zemljišča :	751 m2
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	740.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na lepi in mirni lokaciji nedaleč od čudovitih krajev, kot sta Limski kanal in Vrsar, se nahaja ta prostorna moderna vila v istrskem slogu izjemno kakovostne gradnje.

Vila se razprostira na dveh etažah skupne površine 168,40 m2.
V pritličju te vile se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wc in shramba.
Čez celo dnevno sobo in jedilnico so vgrajena velika steklena okna, ki omogočajo velik dotok sončne svetlobe ter bogato naravno osvetlitev prostora.
Z notranjimi stopnicami pridemo v prvo nadstropje, kjer so se nahajajo 3 udobne spalnice, od katerih ima ena lastno sodobno opremljeno kopalnico in teraso s pogledom na bazen in naravo, ki obkroža to fantastično vilo.
Iz dnevne sobe in jedilnice se izide na teraso, ki je pokrita in povezana z bazenom, od koder se ponuja pomirjujoč pogled na zelenje.

Og heating celotne vile je izvedeno preko toplotne črpalke z ventilatorskimi konvektorji v vseh prostorih.

To malo mesto je polno avtohtonih istrskih kamnitih hiš in vil za počitek ter znane vinske kleti, oddaljene le nekaj minut od istrskega ipsilona, kar

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

omogoča odlično cestno povezavo.

Cena vile je izražena brez DDV in se prodaja ključ v roke, popolnoma opremljena.

Kupec je oproščen davka na promet z nepremičninami.

Ta nepremičnina je idealna investicija za družinsko življenje v naravnem okolju ali kot poslovna investicija za turistični najem, ki bo zadovoljila tudi najzahtevnejše goste.