PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02559
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	140 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena :	520.000 €
Nova cena :	485.000 €

Istra, Poreč - okolica

V okolici mesta Poreč v mirnem naselju, obdana z zelenjem, se prodaja ta nova vila s bazenom skupne površine 140 m2.

Vila obsega pritličje in nadstropje.
V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico in dodatna toaleta.
Iz dnevne sobe se izhaja na teraso, ki je pokrita in povezana z bazenom ter sončno teraso.
Obdana z zelenjem in gozdom, oaza okoli bazena in sončne terase nudi pomirjujočo zasebnost.

V nadstropju se nahajajo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata 2 spalnici lastne terase.
Cela hiša je klimatizirana za prijetno poletno vzdušje, poleg tega pa je v zimskem obdobju na voljo talno ogrevanje.

Odlična in mirna lokacija v bližini vseh vsebin, kot so trgovina, šola, vrtec, restavracija, kavarna in lekarna, to nepremičnino dela izjemno privlačno za prijeten in sproščujoč dopust ali celoletno družinsko življenje.
Kakovostno zgrajena od znanega investitorja.