PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02558
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišča :	1200 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	620.000 €

Istra, Poreč

Na mirni lokaciji v okolici Poreča, le 11 km od morja, se prodaja čudovita kamnita vila, ki združuje tradicionalni istrski čar, sodobno udobje in popolno zasebnost.

Vila skupne bivalne površine 190 m² se nahaja na zemljišču velikosti 1.200 m², posebej izstopa lepo urejena okolica velikosti 750 m² s privatnim bazenom, pokrito teraso in poletno kuhinjo. Obkrožena z zelenjem in oljkami, ta nepremičnina nudi idealno okolje za počitek in uživanje skozi vse leto.

Vila se razprostira na dveh etažah, prostor je funkcionalno razporejen, da zagotavlja maksimalno udobje.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten in odprt prostor za vsakodnevno življenje in druženje. Na isti etaži so nameščene ena spalnica, kopalnica in praktična shrambe.

V nadstropju se nahajata dve udobni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje za družinske člane in goste.

Posebno čar te nepremičnine daje njen zunanji prostor. Prostrana in urejena okolica nudi privatni ogrevani bazen, pokrito teraso ter poletno kuhinjo, popolno za pripravo obrokov in druženje na prostem. Mediteransko zelenje in mirno okolje ustvarjata prijetno vzdušje daleč od mestne gneče.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina prav tako razpolaga s parkirnim prostorom in telovadnico, kar dodatno prispeva k njeni funkcionalnosti in kakovosti bivanja.

Osnovne značilnosti:

Bivalna površina: 190 m²

Površina zemljišča: 1.200 m²

Urejena okolica: 750 m²

3 spalnice

3 kopalnice

Pritličje + nadstropje

Privatni bazen z možnostjo ogrevanja

Pokrita terasa in poletna kuhinja

Shramba, telovadnica in parkirni prostor

Mirna lokacija na robu gradbene cone, obkrožena z zelenjem

Razdalja od morja: 11 km

Zaradi atraktivne lokacije, avtentične kamnite arhitekture in bogatih zunanjih vsebin, je ta vila odlična izbira za družinske počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Nepremičnina, ki nudi vse, kar potrebujete za uživanje v istrskem načinu življenja - mir, zasebnost, udobje in bližino morja.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte!