PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02557
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m2
Površina zemljišča :	200 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	430.000 €

POREČ, OKOLICA – Moderna opremljena dvojna hiša s bazenom, jacuzzijem in pogledom na morje

V mirnem in prijetnem naselju v okolici Poreča, le 8 km od morja in čudovitih plaž, se prodaja **moderna, popolnoma opremljena dvojna hiša s privatnim bazenom 20 m2, jacuzzijem na strehi in čudovitim pogledom na morje**.

Hiša obsega dve etaži, skupne neto površine **117,59 m²** in bruto površine **121,37 m²**, zasnovana pa je z poudarkom na modernem oblikovanju, funkcionalnosti in udobju bivanja.

Razpored prostorov:

- Prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico
- 3 spalnice
- 2 kopalnici
- Gostinski WC
- Izhod iz dnevnega prostora na teraso, bazen in privatno dvorišče

Posebno vrednost te nepremičnine predstavlja **prostorna strešna terasa površine 27,67 m² z jacuzzijem, vključenim v ceno**, s katere se ponuja čudovit pogled na morje in okoliško istrsko pokrajino. Terasa nudi idealno mesto za sončenje, sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

Hiši pripada **privatno dvorišče površine cca 200 m² z bazenom**, ki nudi dovolj prostora za sončno teraso, mediteranski vrt ter zunanji prostor za druženje in počitek.

**Hiša se prodaja popolnoma opremljena, vsa oprema, privatni bazen in

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

jacuzzi na strehi so vključeni v prodajno ceno.** Tako bodoči lastniki pridobijo nepremičnino pripravljeno za prijetno bivanje, brez potrebe po dodatnih vlaganjih v opremanje.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni klimatski aparati, medtem ko bodo kopalnice opremljene z električnim talnim ogrevanjem.

Nepremičnini pripadata tudi **dva privatna parkirna mesta**.

Hiša se nahaja v urejenem in prijetnem naselju z vsemi potrebnimi vsebinami za vsakodnevno življenje. V kraju se nahajajo šola, vrtec, trgovina, restavracije, kavarne in otroško igrišče, kar to lokacijo dela posebej primerno za družinsko življenje in celoletno bivanje. Hkrati sta Poreč in čudovite plaže oddaljene le nekaj minut vožnje.

Zahvaljujoč sodobni arhitekturi, popolni opremi, vključeni v ceno, privatnem bazenu, jacuzziju na strehi in odlični lokaciji z vsemi potrebnimi vsebinami, ta nepremičnina predstavlja **odlično priložnost za prijetno družinsko življenje, luksuzno počitniško hišo ali naložbo v turistični najem**.