PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02555
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	354 m2
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	549.000 €

Istra, okolica Poreča PRILOŽNOST

V okolici Poreča, le 7 minut vožnje do morja in središča mesta, se prodaja lepa hiša z bazenom, urejena v mediteranskem slogu s kamnitimi detajli.

Hiša s stanovanjskim površjem 160 m² se nahaja na urejenem dvorišču površine 354 m², in se razteza na dveh etažah, pritličju in prvem nadstropju.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba s kaminom in izhodom na teraso ter dvorišče z bazenom, ena spalnica, kopalnica in shrambe.

V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa.

Notranjost je urejena v prijetnem mediteranskem slogu, z lesenimi stropnimi tramovi, terakotnimi tlaki in detajli, ki prostoru dajejo poseben šarm in toplino.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, dodatno ogrevanje pa se uporablja s kaminom v dnevni sobi. V celotni hiši je izvedena prva faza centralnega ogrevanja, okna pa so opremljena s komarniki.

V lepo urejenem in vzdrževanem dvorišču se nahajajo bazen, zunanja kuhinja ter prostor za sprostitev in druženje. Dvorišče je opremljeno s sistemom za namakanje in je v celoti ograjeno, z vhodno bramo na daljinsko

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

odpiranje.

Za hišo sta na voljo dva parkirna mesta.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Nepremičnina se nahaja v mirnem naselju z vsemi potrebnimi vsebinami za vsakodnevno življenje, kot so trgovine, šola, ambulanta in restavracije.

Zaradi svoje lokacije, funkcionalne razporeditve, mediteranskega šarma in urejenega dvorišča z bazenom, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno družinsko življenje, počitnice ali naložbo.