PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02549
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	435.000 €

Istra, Poreč

Prodaja modernega stanovanja s tremi spalnicami, površine 98 m², ki se nahaja v 1. nadstropju luksuzne stanovanjsko-poslovne zgradbe na atraktivni lokaciji v bližini centra Poreča in čudovitih plaž.

Stanovanje se nahaja znotraj ekskluzivnega stanovanjske kompleksa zaprtega tipa, ki prihodnjim stanovalcem nudi zasebnost, varnost in raznolike vsebine za prijetno in kakovostno življenje.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnico in ločen WC.

Iz dnevne sobe in dveh spalnic se razprostira čudovit panoramski pogled na morje in okoliško pokrajino, kar tej nepremičnini daje posebno vrednost.

Stanovanje je opremljeno z kakovostnimi materiali in moderno opremo, vključno z:

Inverter klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje

Hansgrohe sanitarno opremo

Ariston električnimi digitalnimi bojlerji

Talnim ogrevanjem v kopalnici

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Modernimi steklenimi ograjami

Zgradba je opremljena z več dvigali, ki povezujejo vse etaže in omogočajo enostaven dostop do stanovanj.

Načrtovana dokončanje gradnje je med letom 2027.

Zaradi odlične lokacije, kakovostne gradnje in panoramskega pogleda na morje, ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za udoben družinski dom, nepremičnino za počitnice ali naložbo na eni od najbolj zaželenih lokacij v Poreču.