**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 02548 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 98 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 900 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2026 |
| **Energ. učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 380.000 € |

Istra, Poreč

Na prodajo je luksuzni stan s tremi spalnicami, površine 98 m², ki se nahaja v moderni stanovanjsko-poslovni stavbi na atraktivni lokaciji blizu centra Poreča in čudovitih plaž.

Stan se nahaja znotraj ekskluzivnega kompleksa zaprtega tipa, ki svojim bodočim stanovalcem nudi zasebnost, varnost in raznolike vsebine za prijetno in kakovostno življenje.

Stan obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnico in ločen WC.

Iz dnevne sobe in dveh spalnic se odpira čudovit panoramski pogled na morje in okoliško pokrajino, kar tej nepremičnini daje posebno vrednost.

Stan je opremljen z kvalitetnimi materiali in moderno opremo, vključno z:

Inverter klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje

Hansgrohe sanitarni armaturami

Ariston električnimi digitalnimi bojlerji

Talnim ogrevanjem v kopalnicah

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Modernimi steklenimi ograjami

Stavba je opremljena z več dvigali, ki povezujejo vse etaže in omogočajo enostaven dostop do stanovanj.

Načrtovana zaključitev gradnje je leta 2027.

Zaradi odlične lokacije, kakovostne gradnje in panoramskega pogleda na morje, ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za luksuzno družinsko domovanje, dopust ali naložbo v nepremičnine na eni od najbolj zaželenih lokacij v Poreču.