PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02546
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišča :	2300 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	14
Število spalnic :	10
Število kopalnic :	8
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2001
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	na zahtevo €

Na mirni lokaciji v okolici Buj, obkrožena zelenjem in čudovito istarsko pokrajino, se nahaja avtentična kamnita vila s bazenom in odprtim pogledom na morje.

Vila s stanovanjsko površino 250 m² se nahaja na prostornem, urejenem zemljišču velikosti 2.300 m², kar zagotavlja popolno zasebnost in prijetno mediteransko vzdušje.

Nepremičnina se razprostira na treh etažah in obsega štiri ločene, popolnoma opremljene apartmaje. En apartma je razporejen na treh etažah in ima štiri spalnice, medtem ko so preostali trije apartmaji dvoetažni, vsak z dvema spalnicama. Vsi apartmaji imajo lastno kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in kopalnice.

Iz spalnic se odpira čudovit pogled na morje in okoliške hribe, kar dodatno poudarja poseben značaj te nepremičnine.

V urejenem vrtu se nahaja bazen s površino 50 m² in sončnikom, medtem ko ločena taverna velikosti 54 m², s kuhinjo, prostorom za druženje in tradicionalnim kamnitim kaminom, nudi idealen prostor za sprostitev in druženje.

Vila je klimatizirana, ima teraso in več parkirnih mest ter se prodaja popolnoma opremljena in pohištvena.

Nahaja se le 4 km od Buj, 20 km od Umaga in 10 km od slovenske meje, kar

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

omogoča enostaven dostop do obale in drugih privlačnih destinacij severozahodne Istre.

Zaradi avtentičnega istarskega šarma, prostorne okolice in razporeditve s štirimi ločenimi apartmaji, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za zasebno rezidenco, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu, smo vam na voljo.