PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02544
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	1702 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	8000 m

Cena :	300.000 €

V naselju Kaldanija, nedaleč od Buja in slovenske meje, se prodaja atraktivna gradbena parcela na odlični lokaciji, primerna za stanovanjsko gradnjo ali realizacijo investicijskega projekta.

Parcela se nahaja ob asfaltirani cesti, v mirnem in urejenem okolju, zahvaljujoč dobri prometni povezavi omogoča enostaven dostop do bližnjih mest in zahodne obale Istre.

Parcela je v celoti ograjena in ima dva ločena dostopa, kar nudi dodatno fleksibilnost pri načrtovanju prihodnje gradnje.

Infrastruktura in možnosti gradnje

Priključki za vodo in elektriko se nahajajo neposredno ob parceli.

Glede na razpoložljive informacije o prostorsko-ureditvenih pogojih obstaja možnost gradnje več stanovanjskih enot, in sicer do 12 apartmajev, odvisno od izbranega projekta in izpolnjevanja predpisanih pogojev gradnje.

Zaradi navedenih možnosti parcela predstavlja zanimivo priložnost za investitorje, ki načrtujejo gradnjo apartmajev za prodajo, turistično oddajanje ali dolgoročni najem.

Lokacija in razdalje

Kaldanija je mirno naselje v okolici Buja, znano po dobri prometni povezavi in bližini slovenske meje.

Mejni prehod s Slovenijo – približno 3 minute vožnje

Buje – nekaj minut vožnje

Umag in Novigrad – približno 10 minut vožnje

Morje in plaže – okoli 8 km

V bližini se nahajajo trgovine, gostinski objekti in drugi sadržaji potrebni za vsakodnevno življenje.

Dodatno vrednost lokaciji daje bližina znanih istrskih vinskih cest, oljčnih

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

nasadov, kolesarskih in pešpot ter številnih turističnih vsebin zahodne Istre.

Investicijski potencial

Kombinacija gradbene namembnosti, možnosti gradnje več stanovanjskih enot, dveh dostopov do parcele in bližine morja dela to parcelo zanimivo za različne stanovanjske in turistične projekte.

Posebna prednost je položaj, ki omogoča mirno okolje, hkrati pa hiter dostop do Slovenije, Buj, Umaga in Novigrada.

Za dodatne informacije o parceli, možnostih gradnje in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.