



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02528
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	80 m
Nadstropje :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 674.000 €

Istra, Vrsar

Na izjemno atraktivni in iskani lokaciji v Vrsarju, le 80 metrov od morja, prodajata se dva stanova skupne površine 83 m², s čudovitim panoramskim pogledom na marino in morje.

Manjši stan površine 31 m² sestoji iz dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, spalnice ter kopalnice. Iz dnevne sobe in spalnice se odpira fantastičen pogled na vrsarsko marino in morje.

Večji stan površine 52 m² sestoji iz vhodnega hodnika, prostorne kopalnice, spalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe z izhodom na prostorno teraso. Terasa predstavlja poseben adut te nepremičnine, saj nudi očarajoč panoramski pogled in idealen prostor za sprostitev ter uživanje v mediteranskem ambientu.

Oba stanova sta opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje ter električnimi keramičnimi grelnimi ploščami za dodatno toploto v hladnejših mesecih.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost ločenega koriščenja dveh stanov, kar bodočim lastnikom nudi fleksibilnost – en stan lahko služi za lastno bivanje, drugi pa za turistično oddajanje ali namestitvev družine in prijateljev. Prav tako obstaja možnost ločenega oddajanja obeh stanovanjskih enot.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, neposredni bližini morja, marine, restavracij in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastno uporabo, počitek ali investicijo v turistični najem.

Redka priložnost na trgu nepremičnin v Vrsarju, ki združuje vrhunsko



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

lokacijo, čudovit pogled in številne možnosti uporabe!