PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02525
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78.07 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	340.000 €

Istra, Novigrad

Na prodaj je luksuzen stan skupne površine 78,07 m², ki se nahaja v 1. nadstropju moderne stanovanjske zgradbe s skupno osem stanovi, na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu. Nepremičnina se nahaja le 700 m od prvih plaž in marine ter približno 1.000 m od centra mesta in vseh pomembnih vsebin.

Investitor je že zgradil zgradbo istega tipa, kar potencialnim kupcem omogoča vpogled v kakovost gradnje, uporabljene materiale in končno obdelavo.

Stan se ponaša s funkcionalno in sodobno razporeditvijo, sestavljen je iz vhodnega hodnika, ločenega WC-ja, dveh spalnic, kopalnice ter prostorne dnevne sobe, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo po odprtem konceptu. Iz dnevnega dela se izhaja na teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Ogrevanje in hlajenje sta rešena s pomočjo inverter klimatskih naprav (toplotna črpalka zrak–zrak) v vseh prostorih, medtem ko je v kopalnici predvideno električno talno ogrevanje, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred zgradbo.

Pri gradnji in opremljanju je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov in sodobnim standardom bivanja. Predvidena je vgradnja kakovostne PVC stavbne pohištva z aluminijastimi roletami, protipožarnimi in protivlomnimi vhodnimi vrati, prvovrstnimi talnimi oblogami, kakovostno

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sanitarno opremo ter vgrajenim vodokotličem. Zgradba bo imela fasadno toplotno izolacijo debeline 10 cm.

Zaključek del je predviden do 1. julija 2027.

Posebna prednost te nepremičnine je, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec v sistemu DDV, prodaja pa podlega obračunu DDV.

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini morja, moderni arhitekturi, kakovostni opremi in funkcionalni razporeditvi, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, počitek ali investicijo v turistični najem.