



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

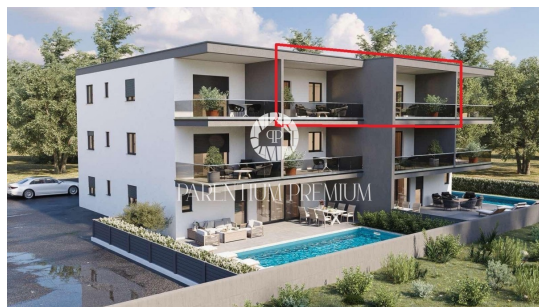
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02524
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	91.81 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Istra, Novigrad

Na prodaj je luksuzen stan skupne površine 91,81 m², nameščen v 2. nadstropju moderne stanovanjske stavbe s skupno osmimi stanovi, na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu. Nepremičnina se nahaja le 700 m od prvih plaž in marine ter približno 1.000 m od središča mesta in vseh pomembnih vsebin.

Investitor je že zgradil stavbo istega tipa, kar potencialnim kupcem omogoča vpogled v kakovost gradnje, uporabljene materiale in končno obdelavo.

Stan se odlikuje po funkcionalni in sodobni razporeditvi, sestavlja pa ga vhodni hodnik, ločen WC, dve prostorni spalnici, od katerih ima ena svojo garderobno omaro, druga pa izhod na zasebno teraso, kopalnica ter prostoren dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo po konceptu odprtega prostora. Iz dnevnega dela se izide na še eno teraso, z obeh teras pa se ponuja čudovit pogled na mesto Novigrad in morje, kar predstavlja posebno prednost te nepremičnine.

Og heating and cooling are solved through inverter klimatske naprave (toplotna črpalka zrak-zrak) v vseh prostorih, medtem ko je v kopalnici predvideno električno talno ogrevanje, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanu pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Pri gradnji in opremljanju je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov in sodobnim standardom bivanja. Predvidena je vgradnja kakovostne PVC stavbne pohištva z aluminijastimi roletami, protivlomnimi in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

protipožarnimi vhodnimi vrati, prvovrstnimi talnimi oblogami, kakovostno sanitarno opremo in vgradno splakovalno posodo. Stavba bo imela fasadno toplotno izolacijo debeline 10 cm.

Zaključek del je predviden do 1. julija 2027.

Posebna prednost te nepremičnine je, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec v sistemu DDV, prodaja pa je predmet obračuna DDV.

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini morja, moderni arhitekturi, kakovostni opremi, dvema terasama in čudovitem pogledu na morje, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, počitek ali naložbo v turistični najem.