



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02519
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	1614 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 674.000 €

Na mirni lokaciji v okolici Portoroža se prodaja čudovito obnovljena kamnita hiša, ki združuje avtentičen istrski karakter in sodobno udobje.

Nahaja se na hribu in nudi spektakularen panoramski pogled na morje, italijansko obalo in Dolomite, ob visokem nivoju zasebnosti.

Hiša se razteza na treh etažah. Prostoren dnevni prostor s kaminom, kuhinja in jedilnica tvorijo srce hiše, medtem ko so spalnice, kopalnice, knjižnica/delovni prostor, shrambe in vinska klet razporejeni na drugih etažah. Pri obnovi je bila posebna pozornost namenjena ohranjanju izvirnih kamnitih in tradicionalnih detajlov.

Prostrano zeleno dvorišče nudi popoln mir in zasebnost, s teraso, ki je idealna za uživanje v pogledu in mediteranskem ambientu ter možnostjo gradnje bazena.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem, toplotno črpalko, klimatsko napravo in pokritim parkiriščem.

Posebna nepremičnina za ljubitelje avtentične arhitekture, narave in mediteranskega načina življenja, le deset minut vožnje od Portoroža in morja.