



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

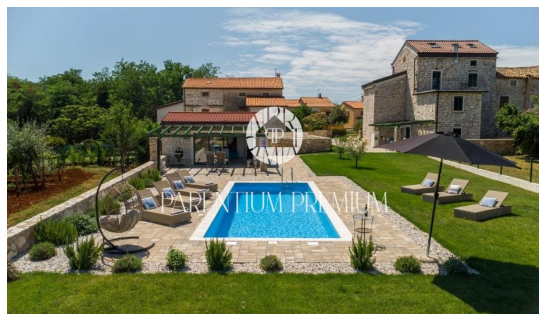
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02518
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišča :	1349 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 1.180.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Umaga se nahaja čudovita istrska kamnita hiša, ki združuje tradicionalni značaj s udobnostjo sodobnega načina življenja. Obkrožena z zelenjem in vinogradi, nudi zasebnost in mir, morje pa je oddaljeno le približno 2 km.

Hiša razpolaga s približno 260 m² bivalne površine in se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.349 m².

Nepremičnina je razporejena na več etaž. V pritličju se nahaja prostoren in prijeten dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo. Na isti etaži se nahaja kopalnica, iz dnevnega dela pa se izhaja na pokrito teraso in urejeno dvorišče, idealno za bivanje na prostem večji del leta.

Na zgornjih etažah se nahajajo skupno štiri spalnice, vsaka ima svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje lastnikom in gostom. Ena od spalnic ima izhod na lastno teraso s čudovitim odprtim pogledom na okoliško zelenje in vinograde.

Hiša je bila v celoti adaptirana leta 2022, pri čemer je bila posebna pozornost namenjena ohranjanju njenega izvirnega istrskega značaja. Tradicionalni kamniti elementi so skladno povezani s sodobno armirano-betonsko konstrukcijo in modernimi rešitvami, potrebnimi za prijetno bivanje skozi vse leto.

Za ogrevanje in klimatsko napravo se uporabljajo energetske učinkovite toplotne črpalke, medtem ko usmeritev hiše proti vzhodu, jugu in zahodu omogoča obilje naravne svetlobe čez ves dan.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebno vrednost nepremičnine daje veliko in lepo urejeno dvorišče, zasnovano kot prostor za počitek, druženje in uživanje v zasebnosti. V osrednjem delu se nahaja bazen velikosti 32 m², obdan z zelenjem in prostorom za sončenje.

Dodatna prostorija je urejena kot zasebna wellness in relax cona s savno, travnik pa je opremljen s sistemom za avtomatsko namakanje za lažje vzdrževanje. Na parceli je zagotovljen tudi parkirni prostor za tri do štiri avtomobile.

Zahvaljujoč kombinaciji avtentičnega istrskega sloga, prostornega dvorišča, bazena in mirne lokacije blizu morja, je ta nepremičnina odlična izbira za družinske počitnice in bivanje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

Nepremičnina ima urejeno lastništvo.

Za več informacij, dokumentacijo ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Z veseljem vam bomo posredovali vse dodatne informacije.