



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02516
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.47 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 180.400 €

Istra, okolica Poreča

Na mirni in iskanem mestu v okolici Poreča, je na voljo moden stan v novogradnji, ki združuje sodobno arhitekturo, kakovostne materiale in funkcionalnost prostora.

Stan skupne površine 47,47 m² se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe. Sestavljen je iz vhoda, dveh spalnic, od katerih je ena otroška soba, kopalnice, shrambe ter kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, iz katere je izhod na teraso, idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Stan identične razporeditve, površine in prodajne cene je na voljo tudi v drugem, tretjem in četrtem nadstropju zgradbe.

Projekt se nahaja na odlični lokaciji, le 3.000 metrov od morja in urejenih plaž, v bližini vseh vsebin potrebnih za vsakodnevno življenje.

Stanovanjska zgradba sodobnega dizajna se razteza čez štiri etaže, torej pritličje in tri nadstropja, ter obsega skupno 12 stanovanjskih enot. Za dodatno udobje stanovalcev je predvideno dvigalo, ki povezuje vse etaže zgradbe, stanovanju pa pripadata dva parkirna mesta.

Pri načrtovanju je bila posebna pozornost namenjena energetski učinkovitosti in kakovosti bivanja. Stan bo opremljen z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, v dnevni sobi in spalnicah pa bo izvedena prva faza inštalacij za inverter klimatske naprave.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predvidena je kakovostna PVC stavbna mizarska dela s trojnim zasteklitvijo, ki prispeva k dobri toplotni in zvočni izolaciji ter prijetnemu bivanju skozi vse leto.

DDV je vključen v ceno, kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

REZERVIRAJTE SI STAN ŽE ZDAJ!

Začetek del je predviden za marec 2027, zaključek projekta in možnost vselitve pa za poletje 2028.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, terasi in bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za prijetno celoletno bivanje, dopust ali naložbo v atraktivnem delu Istre.