



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02509
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107.39 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 420.000 €

Istra, Poreč – okolica

Na mirni in privlačni lokaciji v okolici Poreča je v gradnji moderna hiša v nizu, ki obsega le tri stanovanjske enote, zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in sodobnem načinu življenja.

V ponudbi je hiša v nizu skupne površine 107,39 m², z ločenim vhodom, lastnim dvoriščem in privatnim bazenom.

Hiša se razteza na dveh etažah, s skrbno načrtovanim tlorisom, ki omogoča prijetno in praktično vsakodnevno življenje.

V pritličju se nahaja vhodni hodnik s prostorom za garderobo, gostinski WC, shrambo ter prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico po konceptu odprtega prostora. Velika steklena stena zagotavlja obilico naravne svetlobe in povezuje notranji prostor z zunanjim delom hiše. Iz dnevne sobe se izide na lastno dvorišče s privatnim bazenom ter prostorom za sončenje in sprostitve.

Z notranjim stopniščem pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo hodnik in tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno udobje in zasebnost. Ena od spalnic ima izhod na ložo.

Pri gradnji se uporabljajo kakovostni materiali in sodobna oprema. Hiša bo opremljena s PVC stavbnim pohištvo s trojnim steklom, električnimi žaluzijami, električnim talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnini pripada eno zunanje parkirno mesto.

Hiša se prodaja po principu "ključ v roke", zaključek gradnje pa je predviden za pomlad 2027.

Zahvaljujoč sodobnemu konceptu, trem spalnicam z lastnimi kopalnicami, privatnemu dvorišču z bazenom ter bližini morja in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitnice ali naložbo v turistični najem.