



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.55 m ²
Površina zemljišta :	677 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 467.000 €

Istra, Poreč – okolica, bližina Vrsarja

Na mirni in atraktivni lokaciji v okolici Poreča, nedaleč od Limskega kanala in slikovitega turističnega kraja Vrsar, se nahaja ta moderna novo zgrajena hiša s bazenom, skupne površine 106,55 m².

Hiša se razprostira na dveh etažah, njen funkcionalni tloris in sodoben dizajn pa zagotavlja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in mediteranskega načina življenja.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega tipa, povezan s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe ter neposreden izhod na teraso, ki se nadaljuje na urejeno sončno teraso in bazen, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev in druženje v toplih mesecih. Na tej etaži sta tudi praktična shrambe in gostinski WC. V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in maksimalno udobje bivanja.

Ogrevanje in hlajenje hiše sta omogočena preko klimatskih naprav, povezanih s toplotno črpalko, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Posebno vrednost nepremičnini daje lepo urejena in ograjena okolica z avtomatskim namakalnim sistemom, ki nudi mir in zasebnost. V dvorišču se nahaja tudi šarmantna kamnita hišica, ki dodatno poudarja avtentičen istrski značaj te nepremičnine.

Lokacija nudi idealno ravnotežje med mirnim okoljem in bližino vseh potrebnih vsebin. Čudovite plaže so oddaljene le nekaj kilometrov, medtem ko so Vrsar, Limski kanal in številni znani istrski restavracije in izletniške točke enostavno dostopni.

Zaradi atraktivne lokacije, moderne opremljenosti in prijetnega vzdušja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastne družinske počitnice, celoletno bivanje ali kot investicija v turistični najem.