



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02505
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 890.000 €

Istra, Poreč

V okolici mesta Poreč, nedaleč od kraja Višnjan, se nahaja ta istrska lepota zgrajena v rustikalnem stilu.

Vila je velikosti 200m² in se nahaja na zemljišču površine 1100m².

Vila obsega 2 etaži, v pritličju pa imamo velik open space dnevni prostor z izhodom na teraso, kuhinjo, jedilnico, kamin na drva, 2 spalnice, kopalnico, gostinski WC in kotlovnico.

V nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena ločeno kopalnico, 2 spalnici pa imata izhode na sončne terase. Na tej etaži je še ena kopalnica in ločen WC.

Hiša je popolnoma opremljena in se prodaja z pohištvom v ceni.

V dvorišču se nahaja čudovit vrt za poletno uživanje, kjer so še bazen, kamin za žar in pokrita poletna kuhinja.

Ogrevanje hiše je centralno na elektriko, poleg tega so na voljo tudi klimatske naprave za poletno hlajenje.

Ta hiša je idealna naložba za turistični najem, pa tudi za bivanje skozi celo leto.