



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02504
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišča :	900 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 680.000 €

Istra, Poreč

Na mirni in prijetni lokaciji v okolici Poreča se prodaja moderna, luksuzno urejena pritlična hiša, ki nudi popolno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in zasebnosti. Hiša skupne površine 136 m² je postavljena na prostornem zemljišču velikosti 900 m², obkrožena s skrbno urejenim dvoriščem in mediteransko zelenjem.

Hiša obsega vhodni prostor z garderobo, moderno kuhinjo z jedilnico in prostoren dnevni prostor, ki tvori usklajeno odprto celoto. Iz dnevnega dela je omogočen neposreden izhod na veliko pokrito teraso, idealno za sprostitev in druženje, ki se nadaljuje na sončno teraso in bazen velikosti 40 m².

Spalni del hiše obsega tri udobne spalnice, od katerih glavna, master spalnica, ima svojo kopalnico. Poleg dodatne skupne kopalnice hiša razpolaga tudi z ločeno tehnično sobo, ki služi kot pralnica.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje, izbiri materialov in urejanju notranjosti. Prostor je opremljen z elegantnim italijanskim pohištvo, po meri izdelano kuhinjo, notranjimi vrati s skritimi tečaji, elegantnimi talnimi oblogami ter kakovostno troslojno PVC stavbno pohištvo. Toplotno učinkovitost dodatno zagotavlja fasadna izolacija debeline 10 cm.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, medtem ko so za ogrevanje in hlajenje na voljo klimatske naprave v vsaki sobi. Dodatno toploto in prijetno vzdušje v hladnejših mesecih zagotavlja peč na drva.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebno vrednost te nepremičnine predstavlja prostorno in brežhibno urejeno dvorišče, oblikovano z veliko pozornosti in okrašeno z raznovrstnim mediteranskim rastlinjem. Dvorišče je opremljeno s sistemom avtomatskega namakanja, dostop do nepremičnine pa je omogočen preko električnih vhodnih vrat. Na voljo so tri zasebna parkirna mesta.

V sklopu dvorišča se nahaja tudi praktična shrambe ter dodatni pokriti prostor z že pripravljenimi priključki za elektriko in vodo, idealen za ureditev poletne kuhinje in ustvarjanje dodatnega prostora za druženje na prostem.

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, le 13 km od Poreča in 11 km od Vrsarja, kar omogoča hiter in enostaven dostop do morja, plaž, restavracij in vseh potrebnih vsebin. Dodatna prednost je bližina priključka na avtocesto, ki zagotavlja odlično prometno povezavo, ob tem pa uživate v miru in zasebnosti.

Ta izjemno lepo urejena nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo kakovosten in udoben družinski dom, pa tudi za kupce, ki želijo svojo oazo miru in zasebnosti v bližini Poreča. Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, kakovostni opremljenosti in prostornemu dvorišču, hiša nudi vse pogoje za prijetno bivanje skozi vse leto.