



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

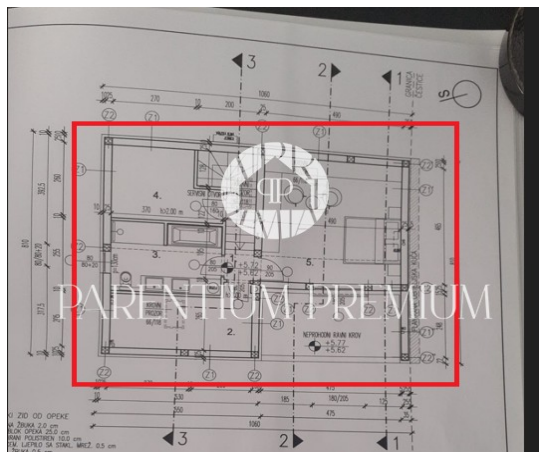
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02503
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120.60 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je moderna končna hiša v vrsti, nameščena na mirni in privlačni lokaciji, le 4 km od centra Poreča in morja.

Hiša se razteza na treh etažah in se ponaša s funkcionalno razporeditvijo prostorov, moderno gradnjo in prostornim dvoriščem, ki, zahvaljujoč končni poziciji v vrsti, nudi dodatno zasebnost in številne možnosti ureditve.

V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo ter gostinsko stranišče.

Z notranjimi stopnicami pridemo v prvo nadstropje, kjer je prostorna spalnica z lastno garderobo (walk-in omara) in veliko kopalnico.

V podstrešju se nahaja še ena spalnica, kopalnica, prostora shrambe, ki se lahko uporablja tudi kot garderoba ali delovna soba, ter dodatna dnevna soba z izhodom na teraso, s katere se ponuja pogled na morje.

Posebna prednost te nepremičnine je prostorno dvorišče površine cca 400 m², ki nudi izjemen potencial za ureditev po željah bodočih lastnikov. Velika površina dvorišča omogoča ureditev zasebnega vrta, sončnega prostora, prostora za počitek in druženje ter izgradnjo bazena. V enem od kotov dvorišča je predviden prostor za poletno kuhinjo, ki bi ob pokriti terasi lahko postala idealno mesto za uživanje v toplih poletnih dneh in večernih druženjih.

Za ogrevanje in hlajenje so predvidene klimatske naprave v prostorih, medtem ko bo v kopalnicah nameščeno električno talno ogrevanje. Vgrajena bo kakovostna PVC stavbno pohištvo s trojno zasteklitvijo, žaluzijami in komarniki, kar bo zagotovilo dobro toplotno in zvočno izolacijo.

Ker je v fazi roh bau, bodočim kupcem nudi možnost sodelovanja pri izbiri končnih materialov, kot so talne obloge in keramika, ter morebitne



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prilagoditve notranjega razporeda prostorov v dogovoru z investitorjem.

Nepremičnini pripadajo tri parkirna mesta, nameščena pred objektom.

Zaključek del je predviden do konca leta 2026.

Zahvaljujoč končni poziciji v vrsti, velikemu dvorišču s številnimi možnostmi ureditve, pogledu na morje in mirni lokaciji v bližini Poreča, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za prijetno družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem.