



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02502                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 65.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 60 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 4500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 4500 m               |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje            |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                    |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                    |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2026                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno          |

Cena : 239.000 €

Istra, Poreč

Na prodajo je moderen dvoetažni apartma skupne površine 65,60 m<sup>2</sup>, nameščen v novogradnji na mirni lokaciji nedaleč od Poreča.

Apartma se razprostira na dveh etažah in ponuja funkcionalen razpored prostorov ter prijeten prostor za vsakodnevno življenje.

V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z neposrednim izhodom v vrt. Na isti etaži je nameščen tudi gostinski WC.

Z notranjim stopniščem pridemo na nadstropje, kjer sta dve spalnici in kopalnica.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni klimatski napravi v vsakem prostoru, medtem ko bo v kopalnici nameščeno električno talno ogrevanje. Vgradila se bo kakovostna PVC stavbna pohištvo s trojnim steklom, roletami in komarniki, kar bo zagotovilo dobro toplotno in zvočno izolacijo.

Apartma je orientiran na vzhod in zahod, kar omogoča obilico naravne svetlobe čez dan. Posebna prednost te nepremičnine je vrt skupne površine cca 60 m<sup>2</sup>, razporejen spredaj in zadaj stavbe, ki nudi možnost ureditve prostora za sprostitev, druženje in bivanje na prostem.

Apartmaju pripadata tudi dva parkirna mesta, nameščena pred stavbo.

Zaključek del je predviden do konca leta 2026.

Zaradi moderne gradnje, funkcionalnega razporeda, lastnega vrta in zagotovljenih parkirnih mest, je ta nepremičnina odlična izbira za prijetno



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem.