



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02501
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	43.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Nadstropje :	4
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 220.000 €

Istra, Rovinj

V samem srcu Rovinja, enega najlepših in najbolj zaželenih mest ob istrski obali, se prodaja stanovanje skupne bivalne površine 43,70 m², ki se nahaja v 4. nadstropju stanovanjske zgradbe, le 30 metrov od morja.

Stanovanje obsega vhodno predsobo, spalnico, kopalnico, shrambo, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo, ki nudi prijeten prostor za počitek in vsakodnevno bivanje.

Dodatna prednost te nepremičnine je pripadajoča shramba s površino 6 m², ki se nahaja v pritličju zgradbe, kar nudi praktičen dodaten prostor za shranjevanje.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo. Stanovanje nima parkirnega mesta.

Zahvaljujoč izjemni lokaciji v središču Rovinja, le nekaj korakov od morja, očarljivih mestnih ulic, restavracij, kavarn in drugih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za lastno uporabo, počitek ali naložbo v turistični najem.

Redka priložnost za nakup stanovanja na eni izmed najbolj privlačnih lokacij v Rovinju!