



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02499
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58.10 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 206.000 €

Poreč, Tar – Novogradnja s 2 spalnicami, 2 km od morja

V Taru, na odlični lokaciji le 2 km od morja in približno 7 minut vožnje od Poreča, se prodaja modernega stanovanja v novogradnji površine 58,10 m². Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, razpolaga z dvema spalnicama, pokrito loggio in dvema zasebnima parkirnima mestoma.

Stanovanju se dostopa po zunanjih stopnicah, ki vodijo neposredno do vhoda. Središnji del stanovanja predstavlja open-space dnevni prostor površine 23,50 m², ki povezuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo. Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito loggio površine 6,40 m², idealno za bivanje na prostem večji del leta.

Stanovanje razpolaga z dvema spalnicama skoraj enake velikosti, površini 11,80 m² in 11,50 m². Kopalnica ima 4,90 m², medtem ko skupna površina nepremičnine znaša 58,10 m², od česar se 51,70 m² nanaša na notranji bivalni prostor, 6,40 m² pa na pokrito loggio.

Za udobno bivanje skozi vse leto je predvideno električno talno ogrevanje, medtem ko bodo klimatske naprave omogočale učinkovito ogrevanje in hlajenje.

Glavne značilnosti:

- novogradnja v Taru
- skupna površina 58,10 m²
- prvo nadstropje
- 2 spalnici
- open-space dnevna soba, kuhinja in jedilnica
- pokrita loggia velikosti 6,40 m²
- kopalnica



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- električno talno ogrevanje
- klimatske naprave
- 2 zasebni parkirni mesti
- približno 2 km od morja
- okoli 7 minut vožnje od Poreča
- načrtovano vselitev - do februarja 2027.

Stanovanju pripadata dva zasebna parkirna mesta, kar predstavlja dodatno praktičnost tako za vsakodnevno bivanje kot tudi za uporabo nepremičnine med počitnicami.

Tar je iskan lokacija zahodne Istre, nameščena med Porečem in Novigradom, s trgovinami, restavracijami in drugimi vsebinami potrebnimi za vsakodnevno življenje. Hkrati sta morje in plaže oddaljene le nekaj minut vožnje.

Kombinacija novogradnje, dveh spalnic, dveh parkirnih mest in oddaljenosti približno 2 km od morja naredi to nepremičnino odlična izbira za celoletno bivanje ali lastne počitnice, z dobrim potencialom za turistični najem.