



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

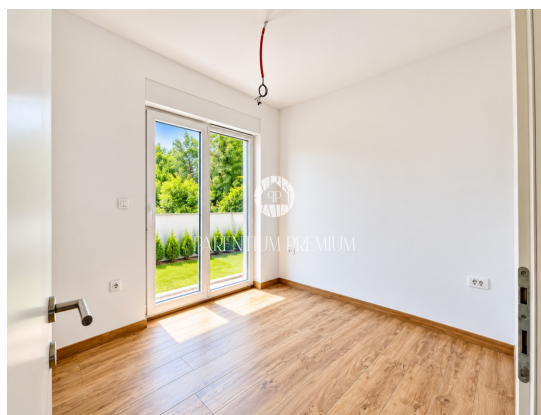
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02498
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišča :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 265.000 €

Medulin – Novogradnja s 2 spalnicami in vrtom, 1 km od morja

V mirnem delu Medulina prodaja se modernega stanovanja v novogradnji s zasebnim vrtom velikosti 60 m², ki se nahaja le 1 km od morja in medulinske rive. Stanovanje se nahaja v pritličju zgradbe, zgrajene leta 2026, ima 60 m² bivalne površine in dve spalnici, prodaja pa se z lastnim parkirnim mestom.

Ena največjih prednosti nepremičnine je prav kombinacija 60 m² notranjega prostora in dodatnih 60 m² zasebnega vrta, ki nudi znatno več prostora za vsakodnevno bivanje kot klasično stanovanje iste kvadrature.

Osrednji del stanovanja predstavlja svetel open-space prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Funkcionalna razporeditev omogoča enostavno opremljanje dnevnega prostora in prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanovanje razpolaga z dvema spalnicama, moderno urejeno kopalnico, hodnikom in praktično shrambo, ki nudi dodatni prostor za shranjevanje.

Posebno vrednost predstavlja zasebni vrt velikosti 60 m². Dovolj je prostoren za ureditev zunanje jedilnice, lounge območja, prostora za sončenje ali igro otrok ter predstavlja pravi podaljšek dnevnega prostora skozi večji del leta.

Glavne značilnosti

novogradnja iz leta 2026

60 m² bivalne površine

zasebni vrt velikosti 60 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

pritličje

2 spalnici

open-space dnevna soba, kuhinja in jedilnica

kopalnica

praktična shramba

zasebno parkirno mesto

le 1 km od morja

1 km od medulinske rive

mirna lokacija

uporabna dovoljenja

urejeno lastništvo 1/1

pripravljeno za vselitev

Stanovanju pripada eno zasebno parkirno mesto, kar dodatno olajša vsakodnevno uporabo nepremičnine skozi vse leto in v poletnih mesecih.

Zgradba ima uporabno dovoljenje, lastništvo je urejeno 1/1, končana novogradnja pa omogoča kupcu varno nakupovanje in hitro vselitev brez čakanja na zaključek del.

Lokacija je posebej praktična – morje, plaže, medulinska riva ter številne restavracije, trgovine in drugi objekti se nahajajo v neposredni bližini, medtem ko je sama nepremičnina postavljena v mirnejšem delu Medulina.

Zahvaljujoč dvema spalnicama, velikemu zasebnemu vrtu, lastnemu parkiranju in oddaljenosti le 1 km od morja, je nepremičnina odlična izbira za celoletno bivanje ali lastne počitnice v Medulinu, značilnosti in lokacija pa nudijo tudi zelo dober potencial za turistični najem.