



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02497
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 599.000 €

Vrsar – Penthouse s streho in pogledom na morje

V Vrsarju, le 500 metrov od morja in središča kraja, prodamo privlačen penthouse z dvema spalnicama in veliko privatno streho s pogledom na morje. Nepremičnina ima skupno površino 90,04 m² in se nahaja v manjšem, dokončanem stanovanjskem objektu s petimi stanovanji.

Stanovanjski del se nahaja v prvem nadstropju stavbe, medtem ko se v drugem, najvišjem nadstropju, nahaja pripadajoča privatna streha, ki predstavlja največjo prednost te nepremičnine.

Stan je moderno in funkcionalno zasnovan. Osrednji del zajema open-space prostor, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten in zračen prostor za vsakodnevno bivanje.

Spalni del sestoji iz dveh spalnic, medtem ko stan dodatno razpolaga z kopalnico in praktično shrambo.

Posebnost nepremičnine je prostorna streha v drugem nadstropju, s katere se razprostira čudovit pogled proti morju in okolici. Streha nudi dovolj prostora za lounge coni, sončenje in obedovanje na prostem, dodatno pa je opremljena z zunanjo kuhinjo, kar jo dela pravi podaljšek bivalnega prostora med toplejšim delom leta.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je v stanovanju izvedeno električno talno ogrevanje, medtem ko so za ogrevanje in hlajenje vgrajeni klimatski uređaji.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nameščena je PVC stavbna pohištva s troslojnimi stekli, tla pa so obložena s keramičnimi ploščicami.

Glavne značilnosti

skupna površina 90,04 m²

le 500 m od morja

500 m od središča Vrsarja

stanovanjski del v 1. nadstropju

privatna streha v 2. nadstropju

pogled na morje

zunanja kuhinja na strehi

2 spalnici

open-space dnevna soba, kuhinja in jedilnica

kopalnica

shrambo

električno talno ogrevanje

klimatski uređaji

PVC stavbna pohištva s troslojnimi stekli

prodaja se opremljeno

kar 3 privatna parkirna mesta

manjša zgradba s samo 5 stanovanji

uporabno dovoljenje

urejeno lastništvo

Stan se prodaja opremljeno in pripravljeno za uporabo, dodatno vrednost pa predstavljajo kar tri parkirna mesta v lasti, kar je redkost za nepremičnino na takšni lokaciji.

Morje, plaže in središče Vrsarja so le nekaj minut hoje stran, medtem ko privatna streha omogoča uživanje v pogledu na morje in zasebnosti lastnega zunanjega prostora.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kombinacija strehe s pogledom na morje, zunanje kuhinje, dveh spalnic, treh parkirnih mest in oddaljenosti le 500 metrov od morja ločuje to nepremičnino od drugih stanovanj v projektu. Odlična izbira za lastne počitnice ali bivanje skozi vse leto, prav tako pa tudi kot privlačna nepremičnina za turistični najem v Vrsarju.