



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02495
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 329.000 €

Na odlični lokaciji v Vrsarju, le samo 500 metrov od morja, plaže in centra kraja, se prodaja popolnoma opremljen stan površine 72,73 m².

Nepremičnina je razporejena na dveh etažah in se nahaja v končani manjši stanovanjski stavbi s samo petimi stanovanju.

Stan je funkcionalno organiziran tako, da sta dnevni in spalni del nameščena na ločenih etažah, kar zagotavlja dodatno zasebnost in prijetno organizacijo prostora.

V pritličju se nahaja svetel dnevni del s kuhinjo in jedilnico ter dnevnim bivanjem. Iz dnevnega bivanja je omogočen neposreden izhod na odprto teraso, idealno za jutranjo kavo, obedovanje ali preživljanje časa na prostem med toplejšimi meseci.

Notranje stopnišče vodi proti spodnji etaži, oziroma kleti, kjer sta nameščeni dve spalnici in kopalnica. Obe spalnici imata okna in naravno osvetlitev, njihova ločenost od dnevnega prostora pa omogoča mirnejši in zasebnejši spalni del.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto je v celotnem stanovanju izvedeno električno talno ogrevanje, medtem ko so za dodatno ogrevanje in hlajenje vgrajeni klimatski napravi. Kakovosti bivanja dodatno prispeva PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli.

Glavne značilnosti:

- 72,73 m² skupne površine
- le 500 m od morja in plaž



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- 500 m od centra Vrsarja
- dvonadstropna razporeditev
- 2 spalnici
- odprta terasa
- dnevno bivanje s kuhinjo in jedilnico
- kopalnica
- električno talno ogrevanje
- klimatske naprave
- PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli
- keramične talne obloge
- prodaja se opremljen
- pripadajoča shramba
- lastno parkirno mesto
- manjša stavba s samo 5 stanovi
- uporabno dovoljenje
- urejeno lastništvo

Stanu pripada shramba v sklopu stavbe ter eno zasebno parkirno mesto v lasti, kar predstavlja pomembno prednost na lokaciji v bližini centra in morja.

Nepremičnina se prodaja opremljena in je pripravljena za uporabo brez potrebe po večjih dodatnih vlaganjih. Stavba je končana, ima uporabno dovoljenje, lastništvo nepremičnine pa je urejeno.

Lokacija le nekaj minut hoje od morja in centra Vrsarja, dve spalnici, terasa in zagotovljeno parkirno mesto naredijo ta stan zelo praktično izbiro za lastni počitek ali celoletno bivanje, kot tudi nepremičnino s potencialom za turistični najem v Vrsarju.