



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02494
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 379.000 €

Vrsar - Dvoetažno stan s 2 spalnice, 500 m od morja

V Vrsarju, le 500 metrov od morja in središča kraja, prodajamo popolnoma opremljen dvoetažni stan v velikosti 77,33 m² z dvema spalnicama, teraso, shrambo in lastnim parkirnim mestom. Stan se nahaja v končani manjši stanovanjski stavbi s petimi stanovanji.

Nepremičnina je razporejena na dveh etažah, z jasno ločenima dnevnim in spalnim delom.

Na zgornji etaži, torej v pritličju stavbe, se nahaja open-space dnevni prostor, ki združuje kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se izhaja na odprto teraso, ki nudi dodaten prostor za bivanje in sprostitev na prostem.

Z notranjim stopniščem je dnevni del povezan s kletno etažo, kjer sta dve spalnici in kopalnica. Obe spalnici imata okna in naravno osvetlitev, kar prostor naredi prijeten za vsakodnevno uporabo.

Stan je opremljen z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, medtem ko so za dodatno ogrevanje in hlajenje vgrajeni klima napravi. Nameščena je PVC stavbna pohištva s trojnimi izolacijskimi stekli, tla pa so obložena s keramičnimi ploščicami.

Glavne značilnosti

- 77,33 m² skupne površine



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- dvoetažni stan
- le 500 m od morja
- 500 m od središča Vrsarja
- 2 spalnici
- terasa
- open-space dnevna soba, kuhinja in jedilnica
- kopalnica
- električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju
- klima naprave
- PVC stavbna pohištva s trojnimi stekli
- popolnoma opremljen
- zasebna shramba
- lastno parkirno mesto
- manjša stavba s samo 5 stanovi
- uporabno dovoljenje
- urejeno lastništvo

Stan se prodaja opremljen, kar bodočemu lastniku omogoča uporabo nepremičnine brez večjih dodatnih vlaganj v opremljanje.

Posebna prednost je lokacija – morje, plaže in središče Vrsarja so oddaljeni le nekaj minut hoje. Hkrati lastno parkirno mesto, shramba, talno ogrevanje in klimatska naprava omogočajo praktično uporabo nepremičnine skozi vse leto.

Zaradi kombinacije bližine morja, dveh spalnic, terase in zasebnega parkirišča je stan zanimiv kot nepremičnina za lastni dopust ali celoletno bivanje, pa tudi kot naložba za turistični najem v Vrsarju.