



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02493
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišča :	1606 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.400.000 €

Vižinada – avtohtona istarska vila s bazenom in pogledom na morje
V mirni istarski vasi v okolici Vižinade, na povišani lokaciji s pogledom proti morju, se nahaja čudovita vila, ki združuje tradicionalni istrski značaj s sodobnimi standardi gradnje in udobja.

Vila je v celoti zaključena in pripravljena za uporabo, za projektom pa stoji preverjen investitor z izkušnjami pri realizaciji kakovostnih nepremičnin. Nahaja se na prostornem zemljišču velikosti 1.606 m², ki bodočim lastnikom nudi obilico zasebnosti, miru in prostora za uživanje. Vila obsega dve etaži – pritličje in nadstropje – ter razpolaga s 217 m² neto uporabne bivalne površine, oziroma približno 270 m² bruto površine.

V pritličju se nahajajo vhodna hodnik, gostinski WC, kotlovnica ter prostori in odprt dnevni prostor, ki povezuje popolnoma opremljeno kuhinjo z vinskim barom, jedilnico in dnevno sobo s kaminom. Na isti etaži je tudi ena spalnica z lastno garderobo in kopalnico.

V nadstropju je prostorna master spalnica z kopalnico odprtega koncepta in ločenim WC-jem, prav tako še dve spalnici, vsaka s svojo en-suite kopalnico. Vila tako skupno razpolaga s štirimi spalnicami, kar jo dela primerno tudi za večje družine ali turistični najem višje kategorije.

Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti zaključnih del. V celotni hiši je izvedeno talno ogrevanje in klimatizacija, medtem ko so za talne obloge izbrane kakovostna keramika in vrhunski parket. Nepremičnina se prodaja delno opremljena, popolnoma opremljena kuhinja pa je vključena v ceno. Urejen okolje prevladuje bazen velikosti 48 m², ob katerem se nahajajo prostori za sončenje in sprostitev ter ločen prostor za BBQ za druženje na



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prostem. Na parceli je zagotovljeno tudi pokrito parkirišče s shrambo. Velika parcela, pogled proti morju, štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, bazen, kamin in kakovostno izveden interier delajo to vilo zanimivo nepremičnino za celoletno bivanje, lastno hišo za počitnice ali investicijo v turistični najem v Istri.