



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02492
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2006
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 340.000 €

Na mirni lokaciji v Novigradu, le 500 metrov od morja in urejenih plaž, prodajamo stan površine 75 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe.

Stan ima zelo funkcionalen tloris, sestavljen je iz vhodnega hodnika, kuhinje s jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic in dveh kopalnic.

Posebna prednost nepremičnine je prostorna terasa velikosti kar 28 m², ki nudi dovolj prostora za obedovanje, druženje in uživanje na prostem. Iz dnevne sobe se izhaja neposredno na teraso, medtem ko imata obe spalnici svojo kopalnico in izhod na teraso, kar zagotavlja dodatno udobje in zasebnost.

Zanimiva možnost za bodočega lastnika je tudi to, da se lahko stan z manjšimi spremembami razdeli na dve ločeni stanovanjski enoti. To odpira dodatne možnosti za turistični najem, kombinacijo lastne uporabe in najema ali kot investicijo.

Stavba se nahaja v mirni, zadnji ulici z zelo malo prometa, kar nudi več miru in zasebnosti ter omogoča prijetno lokacijo tako za vsakdanje življenje kot za počitek.

Bližina morja, velika terasa, dve spalnici s pripadajočima kopalnicama ter možnost oblikovanja dveh ločenih enot naredijo to nepremičnino odličen izbor za celoletno bivanje, lastni oddih ali turistični najem v Novigradu.