



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02491
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10 m
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 399.000 €

Na izjemni lokaciji v središču Novigrada, le 10 metrov od morja, prodajamo prostoren in sončen stan površine 90 m², nameščen v 4. nadstropju stanovanjskega bloka z dvigalom.

Stan se odlikuje s prijetnimi in svetlimi prostori ter čudovitim pogledom na morje in novigradsko marino.

Stan obsega:

- Dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico
- Dodatno, ločeno kopalnico
- Prostoren in sončen bivalni prostor
- Shrambo površine 1,83 m², nameščeno takoj pred vhodom v stan

Og heating and cooling is provided by air conditioning.

Posebna prednost te nepremičnine je njena odlična lokacija. Nameščen v samem srcu Novigrada, le nekaj korakov od morja, stan ponuja možnost uživanja v vseh vsebinah, ki jih ponuja mestni center, ob pogledu na morje in marino.

Zahvaljujoč prostornosti, funkcionalni razporeditvi, dvigalu in atraktivni lokaciji, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro tako za celoletno bivanje kot tudi za turistični najem.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!