



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02490
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 150.000 €

V mirnem okolju, le 6 km od centra Novigrada, se prodaja stanovanje površine 86 m², ki se nahaja na drugem nadstropju, v podstrešju hiše s skupno tremi stanovanji.

Stanovanje obsega vhodni prostor, kuhinjo, dve spalnici, kopalnico ter prostoren dnevni prostor z izhodom na teraso. S terase se razteza delni pogled na morje in okoliško naravo.

V dnevnem prostoru se nahaja peč na drva, ki nudi dodatno toploto in ustvarja prijetno vzdušje v hladnejših mesecih.

Osnovne značilnosti:

- Površina: 86 m²
- Drugo nadstropje - podstrešje
- Hiša s skupno tremi stanovanji
- Dve spalnici
- Prostran dnevni prostor s pečjo na drva
- Terasa z delnim pogledom na morje
- Oddaljenost od centra Novigrada: 6 km
- Stanovanje je takoj vseljivo
- Urejena dokumentacija

Zahvaljujoč mirni lokaciji, funkcionalni razporeditvi in bližini Novigrada, je nepremičnina primerna za celoletno bivanje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!