PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02490
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	165.000 €

Ekskluziva naše agencije

V mirnem okolju, le 6 km od centra Novigrada, prodaja stan površine 86 m², nameščen na drugem nadstropju, v mansardi hiše s skupno tremi stanovanji. Stan sestavlja vhodni prostor, kuhinja, dve spalnici, kopalnica ter prostorna dnevna soba z izhodom na teraso. S terase se razprostira delni pogled na morje in okoliško naravo.
V dnevni sobi se nahaja peč na drva, ki nudi dodatno toplino in ustvarja prijetno vzdušje v hladnejših mesecih.
Osnovne značilnosti:
- Površina: 86 m²
- Drugo nadstropje – mansarda
- Hiša s skupno tremi stanovanji
- Dve spalnici
- Prostrana dnevna soba s pečjo na drva
- Terasa z delnim pogledom na morje
- Oddaljenost od centra Novigrada: 6 km
- Stan je takoj vseljiv
- Urejena dokumentacija

Zahvaljujoč mirni lokaciji, funkcionalni postavitvi in bližini Novigrada, je nepremičnina primerna za celoletno bivanje, oddih ali kot naložba za turistični najem.
Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas lahko prosto kontaktirate!