



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02487
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 630.000 €

Umag – Moderna vila s bazenom in pogledom na morje

V mirnem okolju v bližini Umaga se prodaja moderna, popolnoma opremljena vila z ogrevanim bazenom in čudovitim pogledom na morje, oddaljena le 1,5 km od morja. Nepremičnina ima približno 140 m² bivalne površine, medtem ko se posebej izstopa s prostorno dvorišče, strešno teraso in sodobno urejenim interierjem.

Vila je del dvojčka, vendar je zasnovana kot samostojna bivalna enota z lastnim zunanjim prostorom, bazenom in parkirnimi mesti.

V pritličju se nahaja prostoren open-space dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine povezujejo interier s teraso, sončno ploščadjo in bazenom, kar ustvarja prijeten prostor za vsakodnevno življenje in druženje med poletnimi meseci. Na tej etaži se nahajata tudi gostinski WC in shrambo.

Na prvem nadstropju so tri spalnice in dve sodobno opremljeni kopalnici. Dve spalnici imata neposreden izhod na teraso z odprtim pogledom na morje.

Posebno vrednost nepremičnine predstavlja strešna terasa površine kar 41 m². S terase se razprostira panoramski pogled proti morju in okolici, njena površina pa omogoča ureditev dodatne lounge cone, sončne ploščadi ali postavitev jacuzzija.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Na urejenem dvorišču se nahaja ogrevan bazen površine 28 m² s prostorno sončno ploščadjo, kar ustvarja zasebno območje za počitek in druženje na prostem.

Glavne značilnosti

moderna vila površine cca 140 m²

le 1,5 km od morja

pogled na morje

3 spalnice

2 kopalnici + gostinski WC

ogrevan bazen 28 m²

urejena sončna ploščad

strešna terasa 41 m²

terase s pogledom na morje

open-space dnevna soba, kuhinja in jedilnica

popolnoma opremljena in opremljena

klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje

priprava za talno ogrevanje preko toplotne črpalke

shramba

4 zasebna parkirna mesta

kakovostna gradnja in toplotna izolacija

mirno okolje v bližini Umaga

Nepremičnina je bila zgrajena iz kakovostnih materialov z poudarkom na energetski učinkovitosti in sodobnem standardu bivanja. Za ogrevanje in hlajenje so vgrajene klimatske naprave, medtem ko je izvedena priprava za talno ogrevanje preko toplotne črpalke.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev, kar bodočemu lastniku omogoča uporabo nepremičnine brez dodatnih vlaganj v opremljanje interierja.

Kombinacija bližine morja, ogrevanega bazena, strešne terase, pogleda na morje in popolnoma urejenega interierja dela to vilo privlačno nepremičnino za lastne počitnice ali celoletno bivanje, vendar tudi za turistični najem na območju Umaga.