



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02484
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	556 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 415.000 €

Istra, Poreč

V mirnem istrskem okolju, nedaleč od morja in vseh pomembnih vsebin, se nahaja skrbno obnovljena kamnita hiša, ki povezuje avtentičen mediteranski značaj z udobjem sodobnega bivanja.

Nepremičnina je bila v celoti renovirana leta 2020, pri čemer so ohranili tradicionalne elemente, ki tej hiši dajejo poseben čar in prepoznaven istrski občutek.

Notranjost je razporejena v dveh etažah. Spodnja etaža je zamišljena kot dnevni del hiše, s kuhinjo, dnevno sobo in gostinskim wc-jem, medtem ko se v zgornji etaži nahajata dve udobni spalnici in kopalnica.

Hiša je prilagojena bivanju skozi vse leto in razpolaga z električnim talnim gretjem, klimatskimi napravami in kaminom. Dodatno udobje zagotavljajo okna z dvoslojnim steklom in komarniki, medtem ko lesene žaluzije ohranjajo avtentičen videz hiše.

Velik del vtisa te nepremičnine ustvarja prav njena okolica. Privatno dvorišče je urejeno v mediteranskem slogu, z oljkami, zelenjem in prostori namenjenimi počitku in druženju.

Bazen s sončno teraso in zunanjim tušem predstavlja osrednji del zunanjega prostora, medtem ko pokrita terasa z zunanjim kaminom in jedilnim delom nudi idealno mesto za poletna druženja, večerje in sprostitev v intimnosti



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

lastnega doma.

V sklopu dvorišča se nahaja tudi dodatno urejena zona za počitek, zasnovana kot miren kotiček za uživanje v toplejših dneh.

Na parceli so zagotovljena dva do tri parkirna mesta.

Nepremičnina se je že uporabljala v namen turističnega najema, kar jo dela zanimivo tudi kupcem, ki iščejo naložbo z možnostjo nadaljevanja dejavnosti. Hkrati, zaradi svoje velikosti, vsebin in prijetne atmosfere, je enako primerna kot zasebna hiša za počitnice ali dom za celoletno bivanje.

Ta nepremičnina predstavlja skladno povezavo kamnite istrske arhitekture, zasebnosti, urejenega zunanje prostora in bližine morja, kar jo dela privlačno izbiro za kupce, ki iščejo nepremičnino z značajem in dodatno vrednostjo.