



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02483
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	118 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

Poreč okolica – Moderna pritlična hiša s bazenom, 6 km od morja

V mirni in iskani sosedi v okolici Poreča se prodaja moderna pritlična hiša s privatnim bazenom, ki se nahaja le 5 km od morja in nekaj minut vožnje od centra Poreča. Gre za kakovostno novogradnjo sodobnega dizajna, zasnovano z poudarkom na zasebnosti, funkcionalnosti in prijetnem bivanju skozi vse leto.

Nepremičnina predstavlja popolnoma samostojno stanovanjsko enoto v sklopu projekta dveh dvojnih hiš. Vsaka enota ima svoj lasten vhod, privatno dvorišče in bazen, zunanji prostori pa so zasnovani tako, da so medsebojno diskretno ločeni in nudijo maksimalno raven zasebnosti.

Hiša je večinoma organizirana kot pritlična, središče notranjosti pa predstavlja prostoren open-space dnevni prostor, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe ter omogočajo neposreden izhod na pokrito teraso, urejeno dvorišče in privatni bazen z zunanjim tušem.

Hiša razpolaga z dvema spalnicama, med katerima izstopa master spalnica z lastno kopalnico in walk-in garderobo. Na voljo je tudi dodatna kopalnica ter praktična shramba.

Posebno arhitektonsko vrednost daje galerijski prostor, ki ga lahko glede na potrebe prihodnjega lastnika uredi kot dodatno spalnico, delovni prostor ali območje za počitek.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za prijetno bivanje skozi vse leto je predvideno talno ogrevanje, medtem ko bodo klimatske naprave v vseh prostorih zagotavljale učinkovito ogrevanje in hlajenje. Kakovostna stavbna obdelava z velikimi steklenimi površinami, sodobna toplotna izolacija in keramika prve kakovosti dodatno poudarjajo standard gradnje.

Glavne značilnosti

moderna novogradnja v okolici Poreča

le 5 km od morja

pretežno pritlični koncept

privatni bazen

lastno ograjeno dvorišče

pokrita terasa

zunanj tuš

2 spalnici

master soba z en-suite kopalnico

walk-in garderoba

2 kopalnici

galerija z možnostjo dodatne spalnice

open-space dnevna soba, kuhinja in jedilnica

talno ogrevanje

klimatske naprave v vseh prostorih

kakovostna stavbna obdelava in zaključni materiali

preverjen investitor

načrtovan zaključek do konca leta 2026

Nepremičnino je možno kupiti v različnih fazah izvedbe, kar bodočemu lastniku omogoča dodatno fleksibilnost. V dogovoru z investitorjem obstaja možnost nakupa v roh-bau fazi, z možnostjo samostojnega izbora zaključnih materialov in ureditve notranjosti.

Za kupce, ki želijo popolnoma dokončano nepremičnino brez dodatnih vlaganj, je na voljo tudi možnost popolnoma opremljene in luksuzno opremljene hiše po ceni 590.000 €, urejene kot premium izdelek pripravljen za vselitev ali turistični najem.

Prodajalec je pravna oseba v sistemu DDV, DDV je vključen v prodajno ceno, zaradi česar kupec na to transakcijo ne plača dodatnega davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Mirna lokacija, oddaljenost le 5 km od morja, privatni bazen in moden koncept bivanja delajo to nepremičnino odlično izbiro za lasten dom ali počitnice v Istri. Bližina Poreča in turistično atraktivne zahodne obale ji zagotavlja odličen potencial za turistični najem.