



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02481
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 785.000 €

Na mirni in prijetni lokaciji, le 2,5 km od središča Novigrada in lepo urejenih plaž, se prodaja moderna dvojna hiša skupne površine 135 m², razporejena v pritličju in prvem nadstropju.

Pritličje je zasnovano kot funkcionalen in odprt prostor za vsakdanje življenje. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, ločenega WC-ja, shrambe ter prostornega open space dnevnega dela, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora se neposredno dostopa na teraso in pripadajoči vrt.

Hiši pripada dvorišče površine 170 m², s teraso, prostorom predvidenim za poletno kuhinjo ter pokrito pergolo. Zunanji prostor nudi dovolj prostora za sprostitev, druženje in uživanje v toplejših mesecih.

V prvem nadstropju se nahajajo tri spalnice, dve kopalnici in hodnik, kar hišo naredi zelo praktično za družinsko življenje, pa tudi za uporabo v turistične namene.

Ogrevanje in hlajenje sta predvidena preko klimatskih naprav v vsaki prostoriji, izvedena je tudi predinstalacija za talno ogrevanje ter fotonapetostne panele. Vgrajuje se kakovostna PVC zunanja stavbna pohištva z komarniki in električno upravljanimi roletami.

Hiši pripadata dve parkirni mesti.

DDV je vključen v navedeno ceno, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Odlična lokacija v bližini Novigrada in morja, moderna razporeditev, tri spalnice ter lastno dvorišče naredijo to nepremičnino zelo dobro izbiro za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

celoletno bivanje, družinsko hišo za počitnice ali investicijo za turistični najem.