



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02480
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 620.000 €

Na mirni lokaciji, le 2,5 km od centra Novigrada in lepo urejenih plaž, se prodaja moderna dvojna hiša skupne površine 130 m², razporejena v pritličju in prvem nadstropju.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, ločen WC, shrambe ter prostoren odprt dnevni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe je omogočen neposreden izhod na teraso in pripadajoči vrt.

Hiši pripada zemljišče površine 170 m² s teraso, prostorom predvidenim za poletno kuhinjo ter pokrito pergolo, kar ustvarja prijeten zunanji prostor za druženje in bivanje v toplejših mesecih.

V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in hodnik, kar hišo dela zelo funkcionalno za družinsko življenje ali daljša bivanja.

Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, dodatno pa je predvidena predinstalacija za talno ogrevanje in fotonapetostne panele. Vgrajuje se PVC zunanje stavbno pohištvo z komarniki in električno upravljanimi roletami.

Hiši pripadajo tudi dva parkirna mesta.

Naveden cena vključuje DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Bližina Novigrada in morja, tri spalnice, lastno zemljišče in modern koncept gradnje naredijo to nepremičnino odlično izbiro za celoletno bivanje, družinsko hišo za počitek ali investicijo za turistični najem.