



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02479
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 265.000 €

Na mirni lokaciji v Novigradu, le 2,5 km od središča mesta in lepo urejenih plaž, prodajamo stanovanje C, ki se nahaja v prvem nadstropju novozgrajenega stanovanjskega objekta s samo štirimi stanovanji.

Stanovanje ima 65 m², dostop do njega pa je omogočen preko skupnega stopnišča, ki ga uporabljata le dve stanovanji v prvem nadstropju, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir.

Funkcionalno zasnovana razporeditev obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu.

Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso, dodatno zaščitena z dveh strani, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto je stanovanje opremljeno s klimatskimi napravami in električnim talnim ogrevanjem.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto ter zunanja shramba površine 6 m², ki nudi praktičen dodaten prostor za shranjevanje.

Majhna številka stanovanj v stavbi, kakovostna novogradnja, funkcionalna razporeditev in mirna lokacija v bližini središča Novigrada in morja naredijo to nepremičnino odlično izbiro za celoletno bivanje, počitek v Istri ali naložbo za turistični najem.