



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02478
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 290.000 €

V mirnem delu Novigrada se prodaja stan C, ki se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske zgradbe s samo štirimi stanovanji.

Stan razpolaga s 65,1 m² uporabne površine, dostop pa je omogočen preko skupnega stopnišča, ki ga uporabljata le dve stanovanji v prvem nadstropju.

Funkcionalna razporeditev zajema vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter prostoren dnevni prostor, v katerem so povezani dnevna soba, kuhinja in jedilnica v sodobnem odprtem konceptu.

Iz dnevnega prostora se izlazi na pokrito teraso, dodatno zaščiten z dveh strani, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanu pripada eno parkirno mesto ter zunanja shramba površine 6 m², kar zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje.

Pri gradnji je bil poudarek na kakovosti, funkcionalnosti in udobnosti bivanja. Predvidena je fasada debeline 10 cm ter PVC zunanja stavbna obdelava opremljena z roletami in komarniki. Stan je opremljen s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Majhna števila stanovanjskih enot, moderna razporeditev, pokrita terasa in mirna lokacija v bližini Novigrada naredijo to nepremičnino odlično izbiro za celoletno bivanje, počitek v Istri ali naložbo za turistični najem.