



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02477
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišča :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 325.000 €

V mirnem delu Novigrada se prodaja stan B, ki se nahaja v pritličju moderne stanovanjske zgradbe s samo štirimi stanovanji.

Stan ima 74,5 m² površine ter lasten ločen vhod, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno zasebnost in občutek bivanja v manjšem, intimnejšem objektu.

Funkcionalno zasnovana razporeditev obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, ločeno stranišče, shrambo ter prostoren dnevni prostor, v katerem sta povezana dnevna soba, kuhinja in jedilnica.

Iz dnevnega prostora se izhaja na prostorno pokrito teraso z aluminijasto pergolo, idealno za bivanje in druženje na prostem.

Stanovanju pripada tudi zasebno zemljišče s površino 100 m², ki ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, prostor za počitek in druženje ali otroški kotiček. V lastništvo spada tudi dodatna shramba v velikosti 6 m² ter dva parkirna mesta.

Pri gradnji je bil poudarek na kakovosti in udobnosti bivanja. Predvidena je fasada debeline 10 cm ter PVC zunanja stavbna dela opremljena z žaluzijami in komarniki. Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Majhno število stanovanj v zgradbi, ločen vhod, lastno zemljišče in dva parkirna mesta naredijo to nepremičnino odlično izbiro za celoletno življenje, oddih v Istri ali investicijo za turistični najem.